

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 870/TB-THADSKV4

Cờ Đỏ, ngày 11 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2025/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 10 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 582/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 26
tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần
Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 039/2025/1243/CT ngày 19 tháng 12
năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giám định Cửu Long.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 131/TB-DTN ngày 11 tháng 3 năm
2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ đại diện là Phòng Thi hành án dân
sự khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh
Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số: 16A, đường D1, khu đô thị
Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá:**

- **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **2.913,2 m²** đất
ODT + SKC + CLN [trong đó có 110,0 m² đất ODT, 2.245,9 m² đất SKC và 557,3
m² đất CLN (có 353,4 m² đất CLN trong LG)], thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ
số 01, theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 02/CNKV5 do Chi nhánh văn
phòng đăng ký đất đai Khu vực V thuộc Văn phòng đăng ký đất đai thành phố
Cần Thơ cấp ngày 05/11/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 310552, sổ vào sổ cấp GCN:
CH00714 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 16/09/2013 cho ông Lưu Minh Đức.

* Giá trị thửa đất số 125, tờ bản đồ số 01 là 8.578.888.200 đồng.

2. Công trình xây dựng gắn liền với đất, gồm:



- Nhà sản xuất chính: DT 708,35 m², kết cấu: Nhà kết cấu thép, mái lợp tôn, cột, kèo, xà gồ thép, mái tôn sóng 1 lớp, tường phía dưới xây gạch dày 110mm, có trát, cao 2,0m, nền đổ bê tông.

- Bán mái phía sau: DT 902,7 m², kết cấu: Nhà kết cấu thép mái lợp tôn, cột, kèo, xà gồ thép, mái tôn sóng 1 lớp, tường phía dưới xây gạch dày 110mm, có trát, cao 2,0m, nền đổ bê tông.

- Bán mái phía trước: DT 1.109,5 m², kết cấu: Nhà kết cấu thép mái lợp tôn, cột, kèo, xà gồ thép, mái tôn sóng 1 lớp, tường phía dưới xây gạch dày 110mm, có trát, cao 2,0m, nền bê tông, cửa cuốn điện, cửa cuốn cơ.

- Nhà văn phòng: DT 82,5 m², kết cấu: Khung BTCT 1 tầng cao 3m, tường xây gạch dày 220mm, ốp gạch men cao 1,25m, mái BTCT, nền lát gạch men, mặt tiền ốp gạch giả đá, cửa ra vào làm bằng khung sắt, kính loại 4 cánh 01 lớp.

- Nhà bán hàng + kho: DT 42,0 m², kết cấu: Nhà xây gạch dày 110mm, cao 3,3m, ốp gạch men cao 1,35m, trần thạch cao, không có mái, nền lát gạch men, cửa sổ và cửa đi khung nhôm kính.

* Giá trị Công trình xây dựng nêu trên là 2.709.745.873 đồng.

3. Hệ thống máy móc thiết bị, dây chuyền sản xuất, gồm:

- Hệ thống máy móc thiết bị, dây chuyền sản xuất của Công ty Cổ phần Nông nghiệp Công nghệ cao Trung Thạnh trong hợp đồng thế chấp, gồm: Khu sản xuất chính, các thiết bị tháo rời, hệ thống khí nén, nhà kho bên sông.

- Hệ thống máy móc thiết bị, dây chuyền sản xuất của Công ty Cổ phần Nông nghiệp Công nghệ cao Trung Thạnh ngoài hợp đồng thế chấp, gồm: Khu nhà sản xuất chính, thiết bị đã tháo rời đặt trong khu sản xuất chính, khu nhà kho phía mé sông, hệ thống khí nén, trạm biến áp.

* Giá trị máy móc thiết bị nêu trên là 4.269.160.135 đồng.

Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng, hiện trạng, danh mục tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 039/2025/1243/CT ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giám định Cửu Long.

- **Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00714, cấp ngày 16/9/2013 do ông Lưu Minh Đức đứng tên chủ sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 08/04/2026 đến hết ngày 10/04/2026, tại nơi có tài sản đấu giá hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Cơ quan không chịu trách nhiệm nếu người tham gia đấu giá không xem tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/04/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá được làm tròn: 15.557.760.000 đồng
(Mười lăm tỷ, năm trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ (phí tham gia đấu giá): 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính từ ngày đăng thông báo đến kết thúc hết ngày 14/04/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/04/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số: 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ

* **Điều kiện, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 17/04/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số: 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên

- Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu tài sản là: 50.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số: 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trung Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân TPCT;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4-CT
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



